РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛЬМЕНСКОГО ПОССОВЕТА

ТАЛЬМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

р.п. Тальменка

«29»03. 2018 г.                                                                                        № 49

О внесении изменений в решение Совета депутатов

Тальменского поссовета Тальменского района Алтайского

края от 14.03.2013 г.  № 51(в ред. от 29.08.2014 г. №106 )

 «Об утверждении Положения

о порядке осуществления муниципального жилищного  
контроля на территории муниципального образования

Тальменский поссовет»

         В соответствии с ч. 4.2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской      Федерации», Совет  депутатов Тальменского поссовета Тальменского района Алтайского края

Р Е Ш И Л:

     1. Внести в решение Совета депутатов Тальменского поссовета Тальменского района Алтайского края от 14.03.2013 г.  № 51(в ред. от 29.08.2014 г. №106)

 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тальменский поссовет в следующие изменения:

     - В раздел 2 «Орган, должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль» п. 2.4 «Муниципальные жилищные инспекторы в порядке, установленном законодательством РФ, обязаны»   п.п. 13 *осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя*;

     - В раздел 3 «Формы осуществления муниципального жилищного контроля» п. 3.4 «Основаниями для проведения внеплановой проверки юридических лиц индивидуальных предпринимателей является»  п.п. 3.4.3 *поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательство фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.*

     2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с действующим законодательством.

     3.  Контроль за исполнением решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядку и местному самоуправлению (Третьяков В.В.).

Глава Тальменского поссовета                                                                И.Ю. Арбацких