**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Тальменского поссовета**

**Тальменского района Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » ноября  2017 г.                                                        р.п. Тальменка                                                             № 176

                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     Об утверждении программы

**«**Комплексное  развитие систем коммунальной  инфраструктуры

 на территории МО «Тальменский поссовет»

 Тальменского района Алтайского края на 2018-2028 год»

 На основании  Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры поселений и городских округов», Генерального плана  р.п. Тальменка Тальменского района Алтайского края» Устава муниципального образования Тальменского поссовета Тальменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить  Программу «Комплексное развитие систем коммунальной  инфраструктуры  на территории МО «Тальменский поссовет» Тальменского района Алтайского края на 2018-2028 год».

1. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Тальменского поссовета                                                                      Ю.С. Одиноков

Утверждена

  Постановлением администрации

                                                                  Тальменского поссовета

Тальменского района Алтайского края

от 30. 11. 2017 г.  № 176

Программа

«Комплексное развитие систем коммунальной  инфраструктуры  на территории МО «Тальменский поссовет» Тальменского района Алтайского края

на 2018-2028 год»

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории МО «Тальменский поссовет» Тальменского района Алтайского края на 2018-2028 год» (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры поселений и городских округов»  Генеральный план р.п. Тальменка Тальменского района Алтайского края» |
| Разработчик программы | Администрация Тальменского поссовета |
| Исполнители программы | Администрация Тальменского поссовета |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Тальменского поссовета и Совет депутатов Тальменского поссовета. |
| Цель программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории МО «Тальменский поссовет» с 2018 по 2028 годы. |
| Задачи программы | 1. Строительство, реконструкция и модернизация системы        коммунальной инфраструктуры ; 2. Повышение качества предоставляемых                 коммунальных услуг потребителям;                     3. Улучшение состояния окружающей среды,               экологическая безопасность развития района,           создание благоприятных условий для проживания сельчан; 5. Энергосбережение и повышение                       энергоэффективности коммунального хозяйства. |
| Сроки реализации программы | 2018-2028г |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:  - средства краевого бюджета;  - средства местного бюджета.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2018-2028 года, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом  изменения ассигнований из краевого бюджета. |
| Мероприятия программы | * Модернизация котельных: центральная районная больница (ул. Кирова, 68А), ЖБИ (ул. Залесовская, 16К). * Капитальный ремонт котельных: ул. Кирова, 73Б пом.3, ул. Октябрьская, 57, Мичурина * Модернизация существующих водозаборов с установкой системы «Частотник» * Капитальный ремонт трубопровода водоснабжения * Строительство водозабора с отводящими сетями * Ликвидация площадки временного хранения ТБО; * Строительство полигона ТКО * Строительство полей фильтрации |

1.  Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Тальменского поссовета, описание проблемы.

Муниципальное образование  Тальменский поссовет входит в состав Тальменского района Алтайского края. Территория Тальменского поссовета  расположена в центральной части Тальменского района и граничит с Новоперуновским, Новотроицким, Луговским, Кашкарагаихинским и Староперуновским сельсоветами.  Расстояние от р.п. Тальменка  до Барнаула — 84 км, до Новосибирска — 150 км.   Связь с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. Через р.п.Тальменка  проходит железнодорожная ветка Новосибирск – Барнаул и автомобильная дорога федерального значения М-52 «Чуйский тракт» Новосибирск-Бийск-Ташанта.

Территория сельсовета составляет 5164,48 га.

В р.п. Тальменка проживает 19157 человек.

Сложившаяся планировка и застройка территории МО «Тальменский поссовет»  представлена в основном усадебной застройкой, в центральной и северо-восточной части имеются дома секционного типа.

Инженерная инфраструктура

К системам коммунальной инфраструктуры поселения относятся объекты и сети в области тепло-, водоснабжения, водоотведения.

**2.Теплоснабжение:**

Существующее положение.

Теплоснабжение р.п. Тальменка осуществляется от котельных и индивидуальных источников. На территории населенного пункта находится 14 котельных, работающих на природном газе, которые отапливают административные и общественные здания.

Также на территории населенного пункта находятся 39 ведомственных и индивидуальных котельных, которые отапливают производственные объекты и общественные здания. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Способ прокладки тепловых сетей – надземный и подземный.

Жилые и общественные здания, которые не отапливаются от центральных источников теплоснабжения, имеют индивидуальные котлы и печки, топливом являются дрова и уголь.

Список котельных р.п. Тальменка

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятий, обслуживающих котельную | Котельные, адрес | Количество котлов | Марка котлов | Мощность котельной  Гкал/час | Подключено нагрузок,  Гкал/час |
| МУП Заказчик | ЦРБ, ул. Алтайская 26 | 4 | КВ - 500 | 1,4 | 1,53 |
| МУП Заказчик | Ул. Партизанская, 12-а | 2 | КВ - 300 | 0,48 | 0,32 |
| МУП Заказчик | пер. Пожарный, 2 | 3 | КВ - 500 | 1,05 | 1,13 |
| МУП Заказчик | «Центральная», ул. Вокзальная, 16 | 1  1 | КВр – 0,6 КБ  Е 1/9 | 1,5 | 1,46 |
| МУП Заказчик | Ул. Анисимовская, 17-а | 1 | КВр – 1,0 К | 0,86 | 0,51 |
| МУП Заказчик | Типография, ул. Партизанская, 76 | 1 | КВр – 0,6 КБ | 0,6 | 0,26 |
| МУП Заказчик | КГБ СУСО Тальменский психоневрологический интернат, пос. Боровой, 1 | 1  1 | КВр – 1,0 К  КВ - 200 | 0,98 | 0,64 |
| МУП Заказчик | МСОШ №2, ул. 60 лет СССР, 3-а | 2 | КВ - 100 | 0,2 | 0,072 |
| МУП Заказчик | ЖБИ | 2 |  |  |  |
| МУП Заказчик | Мичурина | 1 | КВр-0,25 |  |  |
| МУП Заказчик | Лисавенко, 71Д | 2 |  |  |  |
| МУП Заказчик | Залесовская, 16К (ЖБИ) | 2 |  |  |  |
| МУП Заказчик | Кирова, 73Б пом.3 | 1 |  |  |  |
| МУП Заказчик | Октябрьская, 57 | 1 | КВр-0,25 |  |  |

**2. Газоснабжение**

Газификация природным газом поселка Тальменка началась с 1998 г. В настоящее время большая часть поселка газифицирована.

Природный газ используется:

 - на коммунально-бытовые нужды и отопление населения;

 - промышленными предприятиями на отопление и технологические нужды.

Природный газ поступает в поселок по межпоселковому газопроводу. Система газоснабжения двухступенчатая:

-от ГРС отходит газопровод высокого давления II-категории (0,6 МПа), подходящий к газораспределительным пунктам, протяженностью газопровода 25452,53 м.

-от ГРП запитываются сети низкого (0,003 МПа) давления, подводящие газ к потребителям жилой застройки, протяженностью газопровода 141338,55 м.

Количество домов, переводимых на природный газ – 2700; количество квадратных метров индивидуальной жилой застройки отапливаемой  от газовых котлов 116940 м²; количество населения, снабжаемое газом на нужды пищеприготовления и ГВС – 4407 человек.

 Полезный отпуск природного газа населению на 01.01.2011 г. составил 1,46 млн. м3/год, остальное население для приготовления пищи  использует привозной сжиженный газ в баллонах.

Протяженность газопровода составляет 166,8 км, из них 32,3 км – наземные сети,  134,5км – подземные.

Проектные мероприятия по теплоснабжению:

1.  Модернизация котельных: центральная районная больница (ул. Кирова, 68А), ЖБИ (ул. Залесовская, 16К).

2. Капитальный ремонт: ТТТ(ул. Кирова, 73Б пом.3), ул. Октябрьская,57, Мичурина.

### 3.Водоснабжение и водоотведение.

Существующее положение

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником которого являются подземные воды. В поселок имеется шесть основных водозаборных узлов.

Водозабор МУП «Новая эра», Залесовская, 30 лет ВЛКСМ, Лисавенко, Мичурина представлена 5-ю артезианскими скважинами.

 Подача воды населению осуществляется через 4 водонапорные башни (емкостью 10;10;25;30 м³).

Водозабор № 1 – ЖБИ – Расположен на территории НПК Техпромбрикет», предназначен для хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п. Тальменка, в него входят скважина, резервуар объемом 600 м³ и водонапорная башня объемом 30 м³.

№  БР-610 глубина 119 м пробурена ОАО «Алтайская гидрологическая экспедиция», год бурения - 2005, установлено насосное оборудование: ЭЦВ 8-25-100, над скважиной установлен кирпичный павильон, устье  загерметизировано оголовком, скважина обсажена трубой диаметром 273 мм,  установлена водонапорная башня 22 м. Производительность скважины  30 м3/час. Состояние оборудования аварийное. Качество подземных вод контролируется в соответствии с требованием ГОСТа районным ЦУСЭН. Вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Водозабор № 2 – Центральный водозабор

№ АБ 138/90  глубина 132 м пробурена «Алтайводмелиорация», год бурения - 1990, установлено насосное оборудование: ЭЦВ 8-25-100, над скважиной установлен кирпичный павильон, устье  загерметизировано оголовком, скважина обсажена трубой диаметром 325 мм,  установлена водонапорная башня 22 м. Производительность скважины  44 м3/час. Состояние оборудования удовлетворительное, износ ≈ 50%. Качество подземных вод контролируется в соответствии с требованием ГОСТа районным ЦУСЭН. Вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

№ АБ-137/90  глубина 132  м пробурена «Алтайводмелиорация», год бурения - 1990, установлено насосное оборудование: ЭЦВ 8-25-100, над скважиной установлен кирпичный павильон, устье  загерметизировано оголовком, скважина обсажена трубой диаметром 325 мм,  установлена водонапорная башня 22 м. Производительность скважины  45 м3/час. Состояние оборудования удовлетворительное, износ ≈ 50%. Качество подземных вод контролируется в соответствии с требованием ГОСТа районным ЦУСЭН. Вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

№ 92-70 глубина 130 м пробурена ОАО «Алтайводстрой», год бурения - 1970, установлено насосное оборудование: ЭЦВ 8-25-100, над скважиной установлен кирпичный павильон, устье загерметизировано оголовком, скважина обсажена трубой диаметром 126 мм, установлена водонапорная башня 22 м. Производительность скважины  37 м3/час. Состояние оборудования удовлетворительное, износ ≈ 50%. Качество подземных вод контролируется в соответствии с требованием ГОСТа районным ЦУСЭН. Вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

№ 493/Д глубина 70 м пробурена ОАО «Алтайская гидрологическая экспедиция», год бурения, установлено насосное оборудование: ЭЦВ 8-25-100, над скважиной установлен кирпичный павильон, устье  загерметизировано оголовком, скважина обсажена трубой диаметром 273 мм,  установлена водонапорная башня 22 м. Производительность скважины 30 м3/час. Состояние оборудования удовлетворительное, износ ≈ 50%. Качество подземных вод контролируется в соответствии с требованием ГОСТа районным ЦУСЭН. Вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Водозабор № 3 – ДОК расположен по ул. Лисавенко, предназначен для водоснабжения школы на 264 места в р.п. Тальменка. В него входят скважина и водонапорная башня объемом 15 м³.

№  Б-63/82 глубина 140 м пробурена ОАО «Алтайводопроводсельстрой», год бурения - 1982, установлено насосное оборудование: ЭЦВ 8-25-100, над скважиной установлен кирпичный павильон, устье  загерметизировано оголовком, скважина обсажена трубой диаметром 245 мм. Производительность скважины  12 м3/час. Состояние оборудования удовлетворительное, износ ≈ 50%. Качество подземных вод контролируется в соответствии с требованием ГОСТа районным ЦУСЭН. Вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Водозабор № 4 – ул. Анисимовская

№  БР-602  глубина 127 м пробурена «Востокбурвод-сервис», год бурения - 2002, установлено насосное оборудование: ЭЦВ 8-25-100, над скважиной установлен кирпичный павильон, устье  загерметизировано оголовком, скважина обсажена трубой диаметром 273 мм,  установлена водонапорная башня 22 м. Производительность скважины  31,3 м3/час. Состояние оборудования удовлетворительное, износ ≈ 50%. Качество подземных вод контролируется в соответствии с требованием ГОСТа районным ЦУСЭН. Вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Водозабор № 5 – ул. Садовая

№  Б-9-72 глубина 132 м пробурена ОАО «Алтайводстрой», год бурения - 1972, установлено насосное оборудование: ЭЦВ 6-10-80, над скважиной установлен кирпичный павильон, устье  загерметизировано оголовком, скважина обсажена трубой диаметром 6 мм,  установлена водонапорная башня 22 м. Производительность скважины  3 м3/час. Состояние оборудования удовлетворительное, износ ≈ 50%. Качество подземных вод контролируется в соответствии с требованием ГОСТа районным ЦУСЭН. Вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Водозабор № 6 – ул. Мичурина

№  БР-113  глубина 130 м пробурена ОАО «Алтайская гидрологическая экспедиция», год бурения - 2003, установлено насосное оборудование: ЭЦВ 8-25-100, над скважиной установлен кирпичный павильон, устье  загерметизировано оголовком, скважина обсажена трубой диаметром 219 мм,  установлена водонапорная башня 22 м. Производительность скважины 94 м3/час. Состояние оборудования удовлетворительное, износ ≈ 50%. Качество подземных вод контролируется в соответствии с требованием ГОСТа районным ЦУСЭН. Вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Водозабор ТЗТА - Расположен на территории завода Тракторных агрегатов р.п. Тальменка, предназначена для водоснабжения р.п. Тальменка.

№  БР-598  глубина 75 м пробурена «Востокбурвод-сервис», год бурения - 2002, установлено насосное оборудование: ЭЦВ 8-25-100, над скважиной установлен кирпичный павильон, устье  загерметизировано оголовком, скважина обсажена трубой диаметром 273 мм,  установлена водонапорная башня 22 м. Производительность скважины  34 м3/час. Состояние оборудования удовлетворительное, износ ≈ 50%. Качество подземных вод контролируется в соответствии с требованием ГОСТа районным ЦУСЭН. Вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества»

Водопроводная сеть выполнена: из стальных труб диаметром 25-100 мм, чугунных труб диаметром 100-150 мм,  полиэтиленовых труб диаметрами 63-150 мм. Общая протяженность трубопровода составляет 125,5 км, в том числе: водопроводные сети– 2,5 км; уличные сети – 50 км; дворовые сети – 73 км.

На территории п. Тальменка  пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, водоемов и водонапорных башен.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено:

Сети водопровода, водонапорные башни требуют ремонта, реконструкции или замены.

Питьевая вода по своему содержанию не соответствует санитарным нормам и требованиям.

Для охвата всех потребителей необходимо:

провести реконструкцию сооружений водоподготовки и замену ветхих сетей водопровода для доведения качества воды до требований ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

провести реконструкцию водозаборных узлов  для соблюдения санитарно-защитных зон, провести выявление возможных источников загрязнения и их ликвидацию;

строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Æ60…100 мм в районах перспективной застройки.

Мероприятия по водоснабжению:

1.   Строительство водозабора с отводящими сетями (район горгаза)

2. Модернизация существующих водозаборов с установкой системы «Частотник»,что позволит уйти от использования водонапорных башен;

3.   Капитальный ремонт трубопровода водоснабжения 3000 м (участки улиц Советская, Партизанская, Садовая, Залесовская, Лисавенко, Кирова).

4.   Ремонт, замена и установка систем наружного пожаротушения(гидранты).

**4. Пожаротушение.**

     Существующее положение.

     Для пожаротушения в населенном пункте существует пожарные гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы и водонапорные башни. Проектом предусматривается ремонт не работающих пожарных гидрантов и расстановка дополнительных гидрантов на водопроводной сети, которые должны обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

4.**Водоотведение (канализация)**

         Существующее положение.

В поселке Тальменка централизованная система канализации отсутствует.

Два микрорайона: ул. Учительская и ул. Анисимовская обеспечены системой водоотведения(КНС)

Общественные и производственные здания и МКД оборудованы септиками. У населения сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в выгребные ямы.

Ливневая канализация отсутствует.

Вывоз отходов на поля фильтрации осуществляется специализированным автотранспортом.

**5.Зона специального назначения**

В настоящее время зона представлена участками следующих объектов спецназначения:

кладбище - в границе населенного пункта на северной окраине на возвышенности, относительно селитебной зоны р.п. Тальменка (22,4 га), соответствует санитарным нормам по расстоянию от жилья и пищевых производств;

* участок площадки временного хранения ТБО - в 5,25 по направлению на юго-запад от населенного пункта(1,4 га);
* поля фильтрации -  улица поселок Боровой примерно в 5,5 км на юго-запад от земельного участка  №4  в 0,5 км на северо-запад от земельного участка;
* скотомогильник - в 5,5 км. от ориентира по направлению на юго-запад от р.п. Тальменка (площадь 9 кв.м.).

Проектные предложения:

Перенос полей фильтрации от санитарной зоны, которые расположены с подветренной стороны для господствующих ветров по отношению к жилой застройке, в северо-западной части от населённого пункта:

     1.  Строительство полигона ТКО в 4,16 км от р.п. Тальменка по направлению на  северо-восток (1,28 га);

    2.  Ликвидация площадки временного хранения ТБО;

    3.  Строительство полей фильтрации 4,36 км от р.п. Тальменка по направлению  на северо-восток;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Площадка временного хранения ТБО | в 5,25 по направлению на юго-запад | 1,4 га | ликвидация | 2018-2019 |
|  | Полигон ТКО | 4,16 км от р.п. Тальменка по направлению на северо-восток | 1,28 га | строительство | 2018-2022 |
|  | Поля фильтрации | 4,36 км от р.п. Тальменка по направлению на северо-восток | 3,26 га | строительство | 2018-2022 |

**6. Объемы и источники финансирования**

В рамках Программы  предусматривается финансирование мероприятий, направленных на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, за счет средств краевого и местного бюджетов, средств  внебюджетных источников.

Средства необходимые на реализацию программных мероприятий по годам подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

# 7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

            Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;

- надежность работы инженерных систем;

- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;

- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Тальменский поссовет, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

**8.Организация контроля за выполнением программы.**

       Ежегодный анализ реализации Программы осуществляет Администрация Тальменского поссовета. Совет депутатов Тальменского поссовета заслушивает ежегодно отчёт главы Администрации Тальменского поссовета о работе за год, в т. числе и по реализации Комплексной Программы, вносит коррективы в план работы администрации, обращается с ходатайством в исполнительные и законодательные органы других уровней муниципальных образований (по полномочиям) о включении мероприятий Программы в план финансирования на соответствующий год.