

**Защита электронных сделок с недвижимостью**

Электронная регистрация сделок с недвижимостью позволяет произвести государственную регистрацию прав на недвижимость с минимальными затратами времени и сил.

Подать документы для регистрации электронной сделки с недвижимостью можно через портал Росреестра в разделе [«Электронные услуги и сервисы»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/) при соблюдении обязательного условия. Регистрация перехода права собственности на основании заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП), допускается только при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи о возможности осуществления электронной регистрации. Перед проведением электронных сделок с недвижимостью с использованием УКЭП гражданам необходимо представить своё согласие о возможности осуществления таких действий в отношении конкретного объекта. Оно должно быть оформлено исключительно на бумажном носителе с личной подписью собственника недвижимости. Такие требования установлены в законодательстве в целях защиты от мошеннических действий с объектами недвижимости.

Заявление о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП, подаётся в любом офисе МФЦ в отношении всех объектов недвижимости, одного или нескольких. Отсутствие такой записи повлечет возврат без рассмотрения представленного на государственную регистрацию в электронном виде пакета документов, за исключением случаев, предусмотренных [законом](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201507140007).

**Ведущий специалист-эксперт Тальменского отдела Росреестра Ирина Евгеньевна Жевлакова**