

**Зачем нужен СНИЛС в ЕГРН?**

СНИЛС - это идентификатор личности с высокой степенью стабильности, уникальный номер, который не меняется в течение всей жизни, в отличие от других документов. Нередко правообладатели сталкиваются с наличием на территории Российской Федерации иных лиц, чьи фамилия, имя, отчество и дата рождения полностью совпадают. В таких ситуациях, при полном совпадении ФИО и даты рождения, возможно получение некорректных данных при запросе сведений о правах собственника.

Чтобы однозначно идентифицировать правообладателя в базе данных реестра недвижимости необходимо вводить его уникальные данные. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) данных СНИЛС позволит исключить путаницу в сведениях о правообладателях.

В случае, если в ЕГРН отсутствует информация о СНИЛС, правообладатель может обратиться с заявлением в МФЦ о внесении таких сведений или отправить заявление через официальный сайт Росреестра.

**Ведущий специалист-эксперт Тальменского отдела Росреестра Ирина Евгеньевна Жевлакова**